

## خلاصه وضعیت طرح

معرفی طرح

۱- عنوان طرح: شهرک گلخانه ای ارگ رودشت

۲- بخش: بن رود      زیربخش:

۳- خدمات یا محصولات: سبزی و صیفی گلخانه ای

۴- موقعیت: منطقه آزاد  منطقه ویژه اقتصادی  منطقه (شهرک)  منطقه معمولی

۵- شرح مختصر طرح: این شهرک گلخانه ای در اراضی شرکت تعاونی تولید ارگ رودشت با هدف تولید سبزی و صیفی گلخانه ای طراحی شده است. سرمایه گذار می تواند با مشارکت این شرکت نسبت به سرمایه گذاری اقدام نماید.

۶- ظرفیت سالانه طرح: ۱۲۰۰۰ تن (هر هکتار ۳۰۰ تن) سبزی و صیفی

وضعیت پروژه

۷- میزان دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل ۹۰ درصد

۸- فروش:

سهم بازار صادراتی (خارجی) پیش بینی شده محصول ۱۰۰ درصد

۹- طول دوره زمانی اجرای (ساخت) طرح ۲-۳ سال

۱۰- وضعیت پروژه:

<input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بله	۱۰-۱) آیا امکان سنجی طرح موجود است؟
<input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بله	۱۰-۲) آیا زمین مورد نیاز تأمین شده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	۱۰-۳) آیا مجوزهای قانونی (مجوز تأسیس، مشارکت خارجی، محیط زیست، ...) اخذ شده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	۱۰-۴) آیا انعقاد قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی / خارجی انجام شده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	۱۰-۵) آیا انعقاد قرارداد تأمین مالی انجام شده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	۱۰-۶) آیا انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی انجام شده است؟
<input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بله	۱۰-۷) آیا دسترسی به زیرساخت های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت، جاده و ...) وجود دارد؟
<input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بله	۱۰-۸) آیا فهرست شرکت های سازنده / فروشنده دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات موجود است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	۱۰-۹) آیا انعقاد قرارداد خرید ماشین آلات و تجهیزات و دانش فنی انجام شده است؟

## ۱۱- جدول وضعیت مالی:

کل منابع مورد نیاز میلیون یورو	منابع مالی مورد نیاز خارجی میلیون یورو	منابع مالی مورد نیاز داخلی			شرح
		معادل میلیون یورو	نرخ تبدیل به یورو	میلیون ریال	
۱۰/۵۳		۱۰/۵۳	۴۰۰۰۰	۴۲۱۲۰۰	سرمایه ثابت
۲/۵		۲/۵	۴۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	سرمایه در گردش
۱۳/۰۳		۱۳/۰۳	۴۰۰۰۰	۵۲۱۲۰۰	سرمایه کل

(۱۱-۱) ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی ۴۴۵۲۰۰ میلیون ریال

(۱۱-۲) ارزش تجهیزات و ماشین آلات داخلی ۴۷۵۶۸۰ میلیون ریال

(۱۱-۳) ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی ..... میلیون یورو

(۱۱-۴) ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی ..... میلیون یورو

(۱۱-۵) (NPV) ارزش فعلی خالص ..... میلیون یورو برای ..... سال

(۱۱-۶) (IRR) نرخ بازگشت داخلی .....۲۲..... درصد

(۱۱-۷) (PP) مدت بازگشت سرمایه .....۴.۵..... سال

## اطلاعات عمومی

۱۲- نوع پروژه: شهرک گلخانه ای (کشت خاکی) تازه تاسیس:  توسعه و تکمیل:

## ۱۳- مشخصات شرکت:

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): سازمان جهاد کشاورزی استان اصفهان

نام شرکت:

آدرس: اصفهان - خیابان هزار جریب - سازمان جهاد کشاورزی استان اصفهان

فکس: 03136691588

تلفن: ۰۹۱۳-۲۰۴۰۶۹۴

وب سایت: [www.agri-es.ir](http://www.agri-es.ir)

ایمیل: [esfd@agri-es.ir](mailto:esfd@agri-es.ir)

ساختار قانونی:  بخش عمومی  بخش خصوصی  سایر  دولتی

## مدارک زیر را در صورت موجود بودن ضمیمه کنید.

پیش مطالعه امکان سنجی  مطالعات امکان سنجی در محل شرکت شهرکهای کشاورزی قابل ارائه است.

مطالعه امکان سنجی

مجوزهای قانونی (مجوز تأسیس، مشارکت خارجی، محیط زیست، ...)