

## خلاصه وضعیت طرح

معرفی طرح

۱- عنوان طرح: شهرک گلخانه ای کللی اسلام آباد

۲- بخش: جلگه      زیربخش:

۳- خدمات یا محصولات: گلخانه پرورش سبزی و صیفی

۴- موقعیت:      منطقه آزاد      منطقه ویژه اقتصادی      منطقه (شهرک)      منطقه معمولی

۵- شرح مختصر طرح: در صورت احداث گلخانه به روش هیدروپونیک امکان احداث ۱۰۰ هکتار شهرک گلخانه ای وجود دارد. آب پروژه از محل لوله جدید انتقال آب شرب به نایین تامین می گردد.

۶- ظرفیت سالانه طرح: ۳۲۰۰۰ تن (هرهکتار ۴۰۰ تن) سبزی و صیفی

وضعیت پروژه

۷- میزان دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل ۸۰ درصد

۸- فروش:

سهم بازار صادراتی (خارجی) پیش بینی شده محصول ۱۰۰ درصد

۹- طول دوره زمانی اجرای (ساخت) طرح ۲-۳ سال

۱۰- وضعیت پروژه:

بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	۱۰-۱) آیا امکان سنجی طرح موجود است؟
بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	۱۰-۲) آیا زمین مورد نیاز تامین شده است؟
بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	۱۰-۳) آیا مجوزهای قانونی (مجوز تأسیس، مشارکت خارجی، محیط زیست، ...) اخذ شده است؟
بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	۱۰-۴) آیا انعقاد قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی / خارجی انجام شده است؟
بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	۱۰-۵) آیا انعقاد قرارداد تامین مالی انجام شده است؟
بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	۱۰-۶) آیا انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی انجام شده است؟
بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	۱۰-۷) آیا دسترسی به زیرساخت های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت، جاده و ...) وجود دارد؟
بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	۱۰-۸) آیا فهرست شرکت های سازنده / فروشنده دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات موجود است؟
بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	۱۰-۹) آیا انعقاد قرارداد خرید ماشین آلات و تجهیزات و دانش فنی انجام شده است؟

## ۱۱- جدول وضعیت مالی:

کل منابع مورد نیاز میلیون یورو	منابع مالی مورد نیاز خارجی میلیون یورو	منابع مالی مورد نیاز داخلی			شرح
		معادل میلیون یورو	نرخ تبدیل به یورو	میلیون ریال	
۲۴/۷۵		۲۴/۷۵	۴۰۰۰۰	۹۹۰۰۰۰	سرمایه ثابت زیر ساخت سازه
۷		۷	۴۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰	سرمایه در گردش
۳۱/۷۵		۳۱/۷۵	۴۰۰۰۰	۱۲۷۰۰۰۰	سرمایه کل

(۱۱-۱) ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی ۲۵۶۰۰۰ میلیون ریال

(۱۱-۲) ارزش تجهیزات و ماشین آلات داخلی ۱۱۷۴۰۰۰ میلیون ریال

(۱۱-۳) ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی ..... میلیون یورو

(۱۱-۴) ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی ..... میلیون یورو

(۱۱-۵) (NPV) ارزش فعلی خالص ..... میلیون یورو برای ..... سال

(۱۱-۶) (IRR) نرخ بازگشت داخلی .....۲۲..... درصد

(۱۱-۷) (PP) مدت بازگشت سرمایه .....۴.۵..... سال

## اطلاعات عمومی

۱۲- نوع پروژه: شهرک گلخانه ای هیدروپونیک  تازه تاسیس:  توسعه و تکمیل:

۱۳- مشخصات شرکت: اراضی مورد نظر ملی است

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): سازمان جهاد کشاورزی استان اصفهان

نام شرکت:

آدرس: اصفهان - خیابان هزار جریب - سازمان جهاد کشاورزی استان اصفهان

فکس: 03136691588

تلفن: ۰۹۱۳-۲۰۴۰۶۹۴

وب سایت: [WWW.agri-es.ir](http://WWW.agri-es.ir)

ایمیل: [esfd@agri-es.ir](mailto:esfd@agri-es.ir)

ساختار قانونی:  بخش عمومی  بخش خصوصی  سایر

مدارک زیر را در صورت موجود بودن ضمیمه کنید.

پیش مطالعه امکان سنجی  مطالعات امکان سنجی در صورت نیاز در محل مدیریت باغبانی قابل ارائه است.

مطالعه امکان سنجی

مجوزهای قانونی (مجوز تأسیس، مشارکت خارجی، محیط زیست، ...)